

# Regnskab 2020/2021

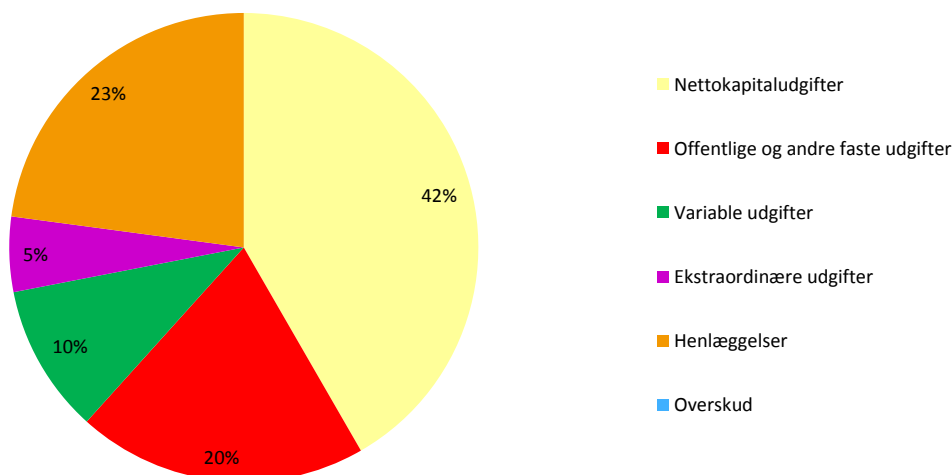
## Afd. 02-33 Nobilislunden/Citronlunden

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Nobilislunden/Citronlunden
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd33@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.742.874	1.748.000	1.752.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	836.485	811.000	851.000
114-119	Variable udgifter	429.308	420.000	470.000
120-124	Henlæggelser	957.000	957.000	921.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	216.296	155.000	158.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.181.963</b>	<b>4.091.000</b>	<b>4.152.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.181.963</b>	<b>4.091.000</b>	<b>4.152.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.087.497	4.091.000	4.139.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	8.580	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.096.077</b>	<b>4.091.000</b>	<b>4.139.000</b>
210	Årets underskud	85.886	0	-13.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.181.963</b>	<b>4.091.000</b>	<b>4.126.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2020/2021</b>	<b>Regnskab 2019/2020</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	51.953.801	52.077.975	
305-307	Omsætningsaktiver	3.065.534	2.994.682	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>55.019.335</b>	<b>55.072.657</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.908.688	2.787.100	
408-416	Langfristet gæld	52.035.101	52.153.475	
418-425	Kortfristet gæld	75.546	132.082	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>55.019.335</b>	<b>55.072.657</b>	

### Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



## Regnskab 2020/2021

Nobilislunden/Citronlunden

Afd. 02-33



**Afdelingens underskud: -85.886 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	5.126	Lavere ydelse end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-25.485	Større udgifter end budgetteret til renovation.
Variable udgifter	-9.308	Markant større udgifter end budgetteret til renholdelse, opvejes dog lidt af færre udgifter til almindelig vedligeholdelse og selskabslokalet.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.949	Lavere ydelse end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-64.245	Opkrævning af negativ rente på 1,905%. Der var budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	-1.065	En anelse lavere indtægt end budgetteret fra leje.
Andre ordinære indtægter	-2.439	Færre indtægter fra selskabslokalet end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	8.580	Indtægt indgået på tidligere afskrevet fordring, samt regulering fra Verdo.
<b>Resultat</b>	<b>-85.886</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.